

2.1.3 Oleh itu satu tatacara dibentuk untuk membantu proses pengurusan dan rekod harta yang lebih sistematik dan mengikut prosedur yang telah ditetapkan.

3.0 ◆◆◆ Definisi Harta

3.1 Harta terdiri dari tiga komponen:

3.1.1 Harta Tetap

3.1.2 Inventori

3.1.3 Stok termasuk bekalan pejabat

3.2 Definisi Harta tetap

3.2.1 Harta tetap meliputi pembelian tanah, bangunan, kenderaan dan jentera serta peralatan tak luak yang mempunyai jangka hayat melebihi 4 hingga 5 tahun (mengikut kategori harta). Kos minima Harta Tetap ialah RM 3,000.00 seunit.

3.2.2 Bagi perabut, penentuan Harta Tetap tertakluk kepada had minima iaitu RM 500.00 seunit. Perabut/Peralatan yang bina dalam atau attached pada bangunan dan menjadi 'permanent feature' pada bangunan tersebut tidak dikira sebagai perabut/peralatan tetapi dinaggap sebagai sebahagian daripada kos bangunan.

3.2.3 Harta Tetap termasuk harta yang dibeli melalui peruntukan mengurus, pembangunan, penyelidikan, tabung-tabung amanah dan projek perundingan (yang secara jelas mengikut perjanjian menjadi milik Universiti) atau lain peruntukan kendalian Unievrsiti dan harta yang didermakan.

3.2.4 Jumlah harga bagi satu unit Harta Tetap hendaklah bersamaan atau melebihi RM 3,000.00. Alat/harta yang kurang daripada RM 3,000.00 ditakrifkan sebagai bukan harta tetap dan perlu direkodkan sebagai Inventori PTJ. Bagi perbelanjaan bangunan atau pembaikan dan penyelenggaraan bangunan jumlah harga bagi Harta Tetap hendaklah melebihi RM50,000.00.

3.2.5 Bagi pembelian perisian (software) secara pakej dengan komputer, kosnya merupakan sebagai sebahagian dari kos komputer. Walaubagaimanapun pembayaran lesen perisian tidak termasuk dalam Harta Tetap.

3.2.6 Pembelian perisian yang dibuat secara berasingan untuk tujuan *upgrading* dikelaskan sebagai Harta Tetap jika kosnya melebihi RM3,000.00

3.2.7 Kos Kenderaan meliputi bayaran aksesori, pendaftaran, cukai jalan dan lain-lain kos berkaitan (on the road price).

3.2.8 Pembelian berikut bukan merupakan Harta Tetap:-

- a) Bahan Gunahabis/alatganti penyelenggaran tanpa mengira kos.
- b) Pembelian buku/majalah atau seumpama.
- c) Permaidani, tirai dan sarung kusyen, tilam, bantal atau barang seumpamanya tanpa mengira kos.
- d) Perbelanjaan latihan tambahan (bukan asas) yang dibeli bersama Harta Tetap.
- e) Pembelian untuk barang gunahabis yang dibeli bersama Harta Tetap.
- f) Kos pemasangan kabel untuk perhubungan (berasingan) yang nilainya kurang daripada RM25,000.00.
- g) Kos insuran atau pengangkutan bagi pembelian peralatan jika dibayar berasingan dan jumlah terlibat masing-masing kurang dari RM5,000.00 atau 2% dari harga Harta Tetap (mana yang tertinggi)

3.3 Definisi Inventori

3.3.1 Inventori meliputi pembelian peralatan tak luak yang mempunyai jangka hayat melebihi 4 hingga 5 tahun dengan kos pembelian peralatan tersebut kurang daripada RM3,000.00 seunit semasa perolehan.

3.3.2 Bagi perabut, penentuan Inventori tertakluk kepada kos pembelian kurang daripada RM500.00 seunit semasa perolehan.

3.3.3 Inventori termasuk peralatan tak luak yang dibeli melalui peruntukan mengurus, pembangunan, penyelidikan, tabung-tabung amanah dan projek perundingan (yang secara jelas mengikut perjanjian menjadi milik Universiti) atau lain peruntukan kendalian Universiti.

3.3.4 Jumlah harga bagi satu unit Inventori hendaklah kurang daripada RM 3,000.00

3.3.5 Pembelian perisian yang dibuat secara berasingan untuk tujuan upgrading dikelaskan sebagai inventori jika kosnya kurang daripada RM3,000.00

3.4 Definisi Stok

3.4.1 Stok ialah semua barang guna habis termasuk alatulis dan kelengkapan pejabat tak luak yang rendah nilainya dan tidak ekonomik untuk dikesan penempatannya secara satu persatu.

3.4.2 Stok termasuk pembelian alatganti bagi tujuan penyenggaraan. Contoh stok adalah seperti pensil, pen, mesin dawai kokot, fail, tayar, kertas, kepala surat berlogo, sampul surat, komponen komputer bagi tujuan penyenggaraan dan sebagainya.

4.0 Tatacara Perakaunan.

4.1 Alat yang diterima, dibayar dan digunakan:-

Diperakaunkan terus kepada vot sebenar harta.

4.2 Alat yang melibatkan bayaran separa (partial payment):

a) bagi pembayaran *partial payment* dan harta berkenaan belum boleh digunakan ianya akan didebitkan ke akaun harta dalam pelaksanaan dan akan diselaraskan ke akaun harta sebenar selepas semua pembayaran dijelaskan atau selepas harta berkenaan diperaku boleh digunakan.

b) Jika harta berkenaan boleh digunakan dan pembayaran terakhir ditahan atas sebab-sebab tertentu, kos sepenuhnya akan dikenakan ke akaun harta sebenar dan jumlah yang ditahan akan dimasukkan ke akaun pembayaran tertangguh (wang tahanan). Susulan tahunan seterusnya disediakan walaupun baki pembayaran belum lagi dijelaskan.

5.0 Penentuan Kos Bagi Projek Pembangunan (Bangunan)

5.1 Asas kos projek di bahagikan kepada tiga iaitu :

- a) Kos bangunan
- b) Kos peralatan/perabut binaan dalam
- c) Kos Infrastruktur

5.2 Kos bangunan meliputi semua kos untuk menyiapkan sesuatu bangunan termasuk infrastruktur langsung (direct infrastructure), *electrical and airconditioning installation* serta semua perabut binaan dalam (built in).

5.3 Kos bangunan juga termasuk kos yang disetuju terima oleh Universiti termasuk *preliminary cost* yang telah diisyaratkan dalam tender dan telah dinilai sebelum kelulusan diberi.

5.4 Harta/alat dinyatakan dalam *preliminary cost* adalah menjadi milik kontraktor apabila sesuatu projek tamat dan kontrak hendaklah disediakan selaras dengan dasar ini.

5.5 Pembayaran bagi projek pembangunan yang belum siap, dikenakan ke akaun kerja dalam perlaksanaan (work in progress). Pemindahan kenaan akan dibuat ke vot sebenar apabila bangunan berkenaan mendapat kelulusan/CF dari Pengarah Pembangunan & Pengurusan Hartabina atau Pihak Berkusa berkaitan.

5.6 Perbelanjaan Pembangunan♦ yang berkaitan dengan Harta Tetap sahaja akan dipermodalkan, manakala perbelanjaan selainnya hanya ditunjukkan sebagai sebahagian dari perbelanjaan di bawah peruntukan pembangunan.

6.0 ♦♦♦♦♦♦♦ Kumpulan Harta

Harta Tetap dari peruntukan mengurus dan pembangunan digabungkan manakala lain harta ditunjukkan seperti berikut:-

6.1 Alat Penyelidikan, Perundingan dan Amanah Universiti:

- a) Meliputi alat dari peruntukan penyelidikan, perundingan, amanah dan lain peruntukan.
- b) Harta dari penyelidikan kontrak.

6.2 Alat-alat yang didermakan (**Rujuk Tatacara Penerimaan Hadiah/Derma - Pekeling BendaHari Bil. 1**):

- a) Meliputi semua alat-alat yang didermakan kepada Universiti
- b) Transaksi yang terlibat akan didebitkan ke Akaun harta Didermakan dan dikreditkan ke Akaun Kumpulanwang Harta.

7.0 Susutan

7.1 Perkiraan susutan bagi Harta Tetap adalah berdasarkan kaedah garis lurus.

7.2 Susutan dikira mengikut tahun Harta Tetap berkenaan digunakan.

7.3 Kadar susutan tahunan semasa adalah seperti berikut:-

a)	Bangunan	2%
b)	Kenderaan	25%
c)	Alat	25%
d)	Alat Perhubungan/Komunikasi/Networking	25%
e)	Perabut	20%
f)	Tanah Pajakan	(tempoh pajakan)

8.0 Perekodan Harta

8.1 Borang-borang yang telah digunakan bagi tujuan perekodan harta adalah seperti berikut:-

a)	KEW.312, 312A	-	Daftar Harta Tetap	Lampiran A & A1
b)	KEW.313	-	Daftar Inventori	Lampiran B
c)	KEW.314	-	Daftar Stok Bekalan Pejabat Dan Alat-alis	Lampiran C
d)	KEW.315	-	Daftar Pergerakan Harta Tetap dan Inventori	Lampiran D

8.2 Borang KEW.312, 312A - Daftar Harta Tetap

8.2.1 Definisi Harta tetap, sila rujuk Para 3.2

8.2.2 Bagi Pembelian Harta tetap (Perabut) samada oleh PTJ atau Pejabat Pembangunan & Pengurusan Hartabina secara pusat, Borang KEW. 312 hendaklah disertakan semasa permohonan pembayaran.

8.2.3 Pembelian Harta Tetap yang melibatkan (bersekali) aksesori dan peralatan wajib yang berharga kurang dari RM3,000.00 dikira sebagai sebahagian daripada Harta Tetap. Harta berkenaan hendaklah didaftarkan di dalam Borang KEW.312.

a) Borang KEW.312 adalah Daftar Harta Tetap yang terbahagi kepada dua bahagian iaitu:-

i) Bahagian A (muka depan) :

Untuk merekod semua maklumat berhubung dengan pembelian, penempatan, pemeriksaan dan pelupusan.

ii) Bahagian B (muka belakang) :

Untuk merekod semua butir-butir penyenggaraan seperti pembaikan dan pembelian alatganti dari masa ke semasa.

- b) Sebarang penggantian alat-alat berkenaan dianggap sebagai perbelanjaan pumbaikan dan perlu dicatatkan di bahagian B Borang KEW.312.
- c) Borang KEW. 312A adalah merupakan sambungan kepada Bahagian B (Borang KEW.312) sekiranya ruang bahagian B telah habis digunakan.

8.2.4 Perekodan Harta Tetap dan Inventori untuk PTJ (vot mengurus dan pembangunan) hendaklah menggunakan Borang KEW.312/312A berwarna biru dan Borang KEW. 313 berwarna hijau (Lampiran A & B)

8.2.5 Perekodan Harta tetap dan Inventori untuk perolehan dari vot Penyelidikan dan Perundingan dan lain-lain tabung pula hendaklah menggunakan borang KEW. 312/312A berwarna merah jambu (Lampiran A2) dan KEW.313 berwarna kuning (Lampiran B1)

8.2.6 Daftar Harta Tetap (Borang KEW 312 , 312A) hanya perlu disediakan sekali sahaja . Oleh itu , bagi pembayaran yang dibuat secara berperingkat , Daftar Harta Tetap perlu disediakan pada pembayaran terakhir sahaja .

8.3 Borang KEW 313 - Daftar Inventori

8.3.1 Definisi Inventori , sila rujuk Para 3.3

8.3.2 Daftar Inventori perlu disimpan dan diselenggarakan di peringkat PTJ.

8.3.3 Bagi Pembelian Harta Inventori , PTJ perlu mengemukakan satu salinan Daftar Inventori KEW 313♦ kepada Pejabat Bendahari semasa pembayaran .♦♦♦♦♦♦♦♦♦♦

8.3.4 Bagi Perabot (Inventori) yang dibeli secara pusat oleh Pejabat Pembangunan & Pengurusan Hartabina dan♦ ianya diedarkan semula kepada PTJ , Pejabat Pembangunan & Pengurusan Hartabina di kehendaki mendaftarkannya didalam Daftar / Kad Stok Induk Perabut .

a) Semasa mengemukakan pembayaran , Pejabat Pembangunan & Pengurusan hartabina perlu mencatatkan perakuan ringkas pada invois untuk pembayaran dengan menggunakan cop seperti berikut :-

(Telah didaftarkan dalam stok kad No.♦.muka ♦)

b) Bagi setiap penghantaran perabot oleh Pejabat Pembangunan & Pengurusan Hartabina ke PTJ, Daftar Inventori (KEW 313 perlu disediakan oleh Pejabat Pembangunan & Pengurusan Hartabina dalam 3 salinan dengan melengkapkan maklumat asas♦♦♦♦♦ seperti harga , nama pembekal , serta nombor siri perabot dan hendaklah diserahkan bersama ke PTJ berkenaan. Pihak PTJ perlu mengemas kinikan lokasi dan menyerahkan satu salinan Daftar Inventori ke Pejabat Bendahari untuk rekod pembayaran .

c)♦♦♦♦♦ Pejabat Pembangunan & Pengurusan Hartabina perlu mempastikan Daftar / Kad Inventori di selenggara dengan teratur (In / Out) untuk penyemakan dari masa ke semasa .

8.4 Borang KEW.314 - Daftar Stok

8.4.1 Definisi Stok, sila rujuk Para 3.4

8.4.2 Borang ini diperlukan sekiranya barang-barang yang diterima dan disimpan secara pukal dan dikeluarkan mengikut keperluan dari masa ke semasa.

8.4.3 Daftar Stok ini digunakan untuk keperluan berikut:-

a) Untuk merekod alatulis pejabat

b) Untuk merekod pembelian stok alatganti contohnya alatganti kenderaan, komponen komputer dan sebagainya.

8.4.4 Borang KEW.314 adalah di dalam bentuk buku dan boleh didapati dari Setor Pusat, Pejabat Bendahari.

8.5 Tindakan PTJ (Unit/Makmal/Bengkel)

a) Daftar Harta Tetap

i) /makmal/Bengkel hendaklah mendaftarkan perolehan Harta Tetap di dalam Borang KEW.312 sebanyak tiga salinan dan di dalam Buku Stok Unit/Makmal/Bengkel.

ii)♦♦ Catatkan nombor bilangan borang mengikut Unit/Makmal/Bengkel secara berturutan.

iii) Kemukakan ketiga-tiga salinan borang Daftar Harta Tetap ke Pejabat♦♦♦♦♦ Pentadbiran PTJ untuk didaftarkan di dalam Daftar Induk PTJ.

iv)♦♦ Failkan borang Daftar Harta Tetap yang telah dikembalikan oleh Pejabat Pentadbiran♦♦♦♦♦ PTJ mengikut bilangan Unit/makmal/Bengkel secara berturutan.

v) Satu salinan Borang Daftar Harta Tetap bagi setiap unit hendaklah diserahkan ke Pejabat Bendahari bersama-sama dengan Borang Senarai Pembayaran.

b) Daftar Inventori

i) Daftarkan perolehan harta/barang-barang♦ tak luak yang bernilai kurang dari RM 3,000.00 dalam Borang Inventori (KEW.313) untuk setiap pembelian sebanyak tiga salinan.

ii) Kemukakan ketiga-ketiga salinan inventori tersebut kepada Pejabat Pentadbiran PTJ untuk didaftarkan di dalam buku Daftar Induk Inventori dan failkan salinan Unit/Makmal/Bengkel setelah dikembalikan. Satu salinan perlu dikemukakan ke Pejabat Bendahari semasa permohonan pembayaran.

iii) PTJ yang mempunyai sistem Daftar Inventori yang dipusatkan di bawah tanggungjawab Pejabat Pentadbiran PTJ hanya perlu menyediakan dua salinan sahaja iaitu salinan Pejabat Pentadbiran PTJ dan salinan Pejabat Bendahari.

8.6.2 Arahan pembayaran oleh (Pejabat Pentadbiran) PTJ

- a) Pastikan Pesanan Tempatan, Inbois dan Delivery Order dari Unit/Makmal/Bengkel telah disahkan.
- b) Catatkan nombor bilangan borang♦ (contoh: BEND.02/001/2001) mengikut PTJ.
- c) Catatkan butiran Harta tetap di dalam Buku Daftar Induk (sila rujuk **Lampiran E**) dan kembalikan satu salinan Daftar Harta Tetap untuk simpanan dan rujukan Unit/Makmal/Bengkel berkenaan.
- d) Kemukakan Pesanan Tempatan dan Inbois yang telah disahkan untuk pembayaran bersama satu salinan Borang KEW. 312 ke Pejabat Bendahari untuk tindakan pembayaran. Failkan salinan Pejabat Pentadbiran mengikut Unit/Makmal/Bengkel di setiap PTJ.
- e) Bagi pembelian melibatkan Inventori, daftarkan borang tersebut di dalam buku Daftar Induk Inventori (Sila rujuk Lampiran E1). Catatkan bilangan borang mengikut PTJ secara berturutan dan kembalikan borang tersebut ke Unit/Makmal/Bengkel berkenaan untuk simpanan dan rujukan. Failkan salinan Pejabat Pentadbiran mengikut PTJ.
- f) **Bagi pembelian melalui tender bekalan, arahan pembayaran terakhir perlu disertakan bersama Sijil Pemasangan dan Pengujian (Certificate of Completion) yang disahkan oleh Ketua PTJ (lampiran G)**
- g) Bagi pembayaran yang melibatkan penyelenggaraan harta, salinan borang daftar Harta Tetap (Borang KEW. 312, 312A Bahagian B) perlu disertakan.
- h) Bagi pembelian harta melaui pesanan terus, borang Permohonan Kelulusan Spesifikasi♦ yang diluluskan oleh Ketua PTJ hendaklah disertakan (**Lampiran H**)

8.6.3 Penyimpanan Borang Daftar Harta Tetap/Inventori dan Daftar Induk

- a) Borang KEW. 312, 312A bagi Harta Tetap dan KEW. 313 bagi Inventori hendaklah difailkan mengikut nombor siri bilangan borang.
- b) **PTJ atau Pusat Kawalan Harta berkenaan perlu menyimpan dan menyediakan satu Daftar Induk untuk merekod semua nombor siri borang Daftar Harta Tetap dan Inventori secara berasingan bagi tujuan kawalan mengikut Unit/ Makmal/Bengkel. Sila lihat contoh daftar di Lampiran E dan E1.**

8.7 Tindakan Pejabat Bendahari.

8.7.1 Semak dokumen bayaran dan pastikan perkara-perkara berikut diambil tindakan.

- a) Pesanan Tempatan telah ditandatangani di ruangan Perakuan.
- b) Inbois dan Nota Hantaran (Delivery Order) telah disahkan.
- c) Satu salinan KEW. 312/312A bagi setiap unit disertakan bagi pembelian Harta Tetap.
- d) Cop rekod Inventori telah dibuat pada Pesanan Tempatan atau inbois/bil bagi barang-barang dalam kategori Inventori.
- e) Cop rekod Kad Stok telah dibuat pada Pesanan Tempatan/inbois bagi perabut yang dibeli oleh Pejabat Pembangunan & Pengurusan Hartabina.

8.7.2 Catatkan nombor baucer ke dalam Borang Daftar Harta Tetap KEW.312/312A.



Salinan Borang KEW.312/312A disimpan untuk rujukan Pejabat Bendahari mengikut susunan PTJ dan nombor siri borang tersebut untuk tindakan pelarasan akaun/pelupusan kelak. Ia juga digunakan untuk pendaftaran dan rekod berkomputer harta Universiti.

8.7.3 Mengurus Daftar Harta Tetap Universiti:-

- a) **Menyimpan rekod-rekod Daftar Harta Tetap (Borang asal KEW. 312/312A) dan memasukkan data ke dalam Sistem Pengurusan Harta Tetap berkomputer Pejabat Bendahari.**
- b) Menyemak butir-butir dari segi lokasi, pergerakan dan sebagainya.

- c) Semak atau verifikasi harta dari masa ke semasa dan catatkan tarikh penyemakan dalam Daftar Harta tetap.
- d) Penginsuranan harta dan perkara-perkara yang berkaitan dengannya.
- e) Mengakaunkan harta yang lopus, hilang atau dihadiahkan.

8.8 Carta Aliran Pengurusan Daftar Harta tetap dan Inventori adalah seperti di **Lampiran F**.

9.0 Pemeriksaan Harta

9.1 Pemeriksaan harta secara berkala akan dijalankan oleh pihak berikut:

9.1.1 Jawatankuasa peringkat Universiti ini dilantik oleh Rektor dan keahliannya terdiri dari:-

- a) Timbalan Bendahari (Pengerusi)
- b) Wakil Pusat Komputer (Juruanalisa Sistem)
- c) Wakil Pejabat Pembangunan & Pengurusan Hartabina atau Wakil Perpustakaan
- d) Urusetia - Pejabat Bendahari

9.1.2 Kekerapan penyemakan ialah sekurang-kurangnya 2 tahun sekali dan laporan penyemakan perlu dikemukakan kepada Jawatankuasa Pengurusan Kewangan KUiTTHO.

9.2 Tanggungjawab Ketua PTJ

Tugas pemeriksaan harta di peringkat PTJ adalah di bawah tanggungjawab Ketua PTJ. Laporan pemeriksaan perlu dihantar kepada Timbalan♦ Rektor (HEP & P) dan disalinkan kepada Urusetia Jawatankuasa Pemeriksa Harta Universiti.

10.0 Tanggungjawab ketua PTJ ke atas Pengurusan Harta

10.1 Adalah menjadi tanggungjawab Ketua PTJ bagi mengawasi penerimaan,♦♦ penyimpanan, penggunaan dan keselamatan harta di samping memastikan Daftar Harta Tetap (salinan PTJ) dan Inventori diselenggarakan dengan sempurna oleh PTJ.

10.2 Menyelenggara harta PTJ. Daftar Harta Tetap perlu dikemaskinikan bagi menunjukkan latarbelakang penyelenggaraan/servis yang telah dibuat dan pergerakan harta.

10.3 Daftar♦ inventori bagi peralatan tak luak yang berharga kurang dari RM 3,000.00 diselenggarakan sepenuhnya di peringkat PTJ sahaja. Ketua PTJ bertanggungjawab mempastikan semua peralatan inventori direkodkan dan rekodnya diselenggarakan dengan teratur. Ringkasan Inventori terkini bagi setiap PTJ hendaklah dikemukakan kepada Jawatankuasa Pengurusan pada setiap tahun (Januari).

10.4 Melapor dan merekodkan penerimaan Harta Tetap yang diterima sebagai hadiah, kepada pihak berkuasa Universiti.

10.5 Membuat penyemakan berkala di peringkat PTJ ke atas Harta Tetap dan Inventori masing-masing sekurang-kurangnya bagi tempoh dua tahun sekali.

10.6 Semua Ketua PTJ dan pegawai-pegawai yang diberi kuasa menguruskan harta di peringkat masing-masing dikehendaki mematuhi sepenuhnya Tatacara Pengurusan Harta Universiti. Perlanggaran peraturan atau kecuaian pihak bertanggungjawab akan dibawa ke Jawatankuasa Tatatertib untuk pertimbangan dan tindakan (surcharge).

10.7 Mencadangkan pelupusan harta serta melaporkan kepada Pihak Berkuasa Universiti sekiranya berlaku kehilangan Harta.

10.8 Bertanggungjawab ke atas penyenggaraan Buku Daftar Pergerakan Harta Tetap dan Inventori (KEW. 315)

11.0 ♦♦♦♦♦♦♦♦Pembatalan

Pekeliling Bendahari(UTM) Bil.2/1998 mengenai tatacara pengurusan harta tetap, inventori dan stok adalah dengan ini dibatalkan.

12.0 Kuatkuasa Pekeliling

Pekeliling ini berkuatkuasa mulai tarikh ianya dikeluarkan dan meliputi semua Harta milik PTJ.

Sekian , terima kasih. Wassalam.

♦BERKHIDMAT UNTUK NEGARA♦

Yang Benar.

ABU BAKAR BIN HUSSAIN

Pemangku Bendahari
Samb. 6007

s.k.♦♦♦♦♦ 1.♦♦♦♦♦♦♦ Yang Berbahagia Rektor, KUiTTHO

- 2. Timbalan Rektor (HEP)
- 3. Timbalan Rektor (Akademik)
- 4. Pendaftar
- 5. Audit Dalam